

DONNÉES FINANCIÈRES



FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Patrimoine

Face aux multiples besoins d'espaces de travail et à la nécessité de constituer un patrimoine immobilier, LAHSo a procédé en mai 2025 à l'acquisition d'un plateau de bureaux de 540 m² en rez-de-chaussée d'un immeuble de 5 étages. Situé au 55 rue Baraban à Lyon 3^{ème}, le bien est proche de la Part Dieu, des transports métropolitains et de l'ensemble des services de l'association.

Dans l'optique de clarifier les flux financiers, LAHSo a créé en avril 2025 une Société Civile Immobilière, LAHSo Solidaire Immobilier, porteuse de l'opération.

L'association détient 99 % des parts de la SCI et a pris à bail l'entièreté des locaux disponibles.

Système d'information

Face aux enjeux stratégiques et opérationnels, l'association a engagé un travail de refonte de son système d'information. Les premières étapes du projet conduites en 2025 ont permis :

- la mise à niveau de l'infrastructure technique sur l'ensemble des sites (réseau, routeurs, switch, bornes ...),
- la mise en place d'un support utilisateur dédié aux salariés LAHSo,
- le renouvellement d'une partie du parc informatique (30 postes de travail),
- l'acquisition d'un logiciel de Gestion Locative,
- le changement du logiciel de paie pour un déploiement au 01/01/2026.

La migration des données et le passage à l'environnement Microsoft 365 sont prévus en 2026.

Mise en œuvre des revalorisations salariales dans le cadre du « Segur pour tous » :

Le 4 juin 2024, les partenaires sociaux de la Branche Associative de l'action Sanitaire Sociale et Médico-sociale (BASSMS) se sont accordés sur une mesure de revalorisation salariale dite « Segur pour tous », qui consiste à étendre la revalorisation « Segur » de 183 € nets mensuels à l'ensemble des personnels de la BASSMS qui n'en avaient pas encore bénéficié.

Pour l'association, il s'agit des personnels administratifs et supports, des personnels techniques n'exerçant pas à titre principal une fonction socio-éducative (maintenance, restauration ...) et des personnels de direction.

LAHSo a mis en œuvre l'accord du 4 juin 2024, le coût total de la revalorisation pour 2025 est évalué à 197 K€ dont 133 K€ ont été financés par l'Etat. Les subventions obtenues de nos autres financeurs (Métropole de Lyon, Ville de Lyon ...) n'ayant fait l'objet d'aucune revalorisation, les 64 K€ restant (dont 27 K€ concernant le siège) n'ont pas été financés en 2025.

Situation financière du CHRS Bell'Aub

Dans le cadre de la convergence tarifaire, l'engagement de financement de l'Etat a été modifié suite à l'application des tarifs plafonds, un abattement de 100 K€ sur la DGF (Dotation Globale de Financement) est opéré depuis l'exercice 2022.

En 2025, le CHRS Bell'Aub présente un résultat déficitaire moins défavorable que celui prévu initialement. Le CHRS a subi de forts impacts dus à la crise inflationniste sur les lignes « Fluides » et « Redevance locative » partiellement compensés par des Crédits Non Reconductibles intégrés à la DGF 2025 (30 K€).

RÉSULTATS DE L'EXERCICE PAR ÉTABLISSEMENTS

ETABLISSEMENTS	RÉSULTATS 2025 <i>En euros</i>	RÉSULTATS 2024 <i>En euros</i>
SIEGE	- 106 178	272 570
<i>Dont CHRS</i>	- 37 090	11 458
<i>Dont autres missions</i> <i>* incluant résultat de cession bien immobilier : 246 143€</i>	- 69 088	261 112 *
LA CHARADE	- 15 835	29 085
<i>Dont CHRS (1)</i>	15 762	36 549
<i>Dont autres missions</i>	- 31 598	- 7 464
BELL'AUB	- 60 800	- 56 783
<i>Dont CHRS (1)</i>	- 60 800	- 56 783
<i>Dont autres missions</i>	0	0
ACCUEIL ET LOGEMENT	87 877	21 813
<i>Dont CHRS (1)</i>	48 453	15 467
<i>Dont autres missions</i>	39 424	6 346
POINT ACCUEIL	- 2 714	807
LIEU RESSOURCES	- 1 667	15 093
SOLID'ARTÉ	- 21 217	- 10 535
TOTAL	- 120 534	272 050
<i>Dont CHRS (1)</i>	- 33 674	6 691
<i>Dont autres missions</i>	- 86 860	265 359

(1) Transmis pour le 30 avril 2026 aux autorités de contrôle (Comptes Administratifs - CHRS).

BILAN CONSOLIDÉ DE L'EXERCICE

ACTIF	2025 <i>(en euros)</i>	2024 <i>(en euros)</i>
Immobilisations incorporelles	22 342	-
Immobilisations corporelles	571 423	544 518
Immobilisations financières	338 291	310 045
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	932 057	854 563

Stock et en-cours	-	-
Créances <i>dont charges constatées d'avance</i>	1 061 097	1 170 728
Trésorerie	1 212 229	1 744 574
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 273 326	2 915 302
TOTAL GÉNÉRAL	3 205 383	3 769 864

PASSIF	2025 <i>(en euros)</i>	2024 <i>(en euros)</i>
Fonds associatifs	131 268	131 268
Réserves et reports à nouveau	1 248 171	976 120
Résultat de l'exercice	- 120 534	272 051
Sous total SITUATION NETTE	1 258 905	1 379 439
Subventions d'investissement et prov. réglementées	69 642	86 316
TOTAL FONDS ASSOCIATIFS	1 328 547	1 465 754
TOTAL FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS	334 239	703 874
TOTAL PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	146 734	279 795
Dettes financières	421 960	356 468
Dettes d'exploitation	964 638	959 418
Autres dettes	9 244	4 535
Produits constatés d'avance	20	20
TOTAL DETTES	1 395 862	1 320 441
TOTAL GÉNÉRAL	3 205 383	3 769 864